



UNIÃO NACIONAL DE CAMPONESES (UNAC)

Rua da Resistência, Nr.1803, R/C - Telf. (258-21) 416016 - Fax (258-21) 416018, Cell: (258-82) 3001875, C.P. 1016
NUIIT: 700129810, E-mail: unac@unac.org.mz - www.unac.org.mz, Maputo - Moçambique

Termos de Referência para Avaliação de Activos Fixos da UNAC.

Introdução:

A União Nacional de Camponeses, é um movimento nacional de camponeses fundado em 1987, com o objectivo de defender os interesses dos camponeses em Moçambique, cuja a missão é de Lutar por um maior protagonismo dos camponeses representados em Associações em diferentes zonas do país.

A instituição, no âmbito da operacionalização do seu programa a nível nacional, foi desde a sua fundação, implementando diversas actividades e constituindo gradualmente o seu Activo fixo “Activo Imobilizado”, em algumas províncias.

Com a necessidade de integração do valor actualizado do seu Imobilizado fixo, na Escrita da Instituição, urge a necessidade de avaliação, para identificar o desgaste ou a depreciação do valor destes e analisar a necessidade de reposição ou reedição do destino.

A avaliação basear se a nos seus Activos não Circulantes (edifícios), os quais são de permanência duradoura compostos por 06 infraestruturas nas seguintes províncias:

- Maputo (Cidade) – edifício do tipo 4 com R/C e 1º andar, ~~Sede~~ andar, Sede da ~~União Nacional~~ União Nacional de Camponeses;
- Maputo (Cidade)- edifício tipo 3 onde funcionava a Sede Nacional da UNAC;
- Maputo (Manhiça) – Terreno da futura escola da UNAC com armazém, furo de água e dois tanques elevados numa estrutura de betão;
- Manica (Chimoio) - edifício tipo 3 que funcionava como casa de hóspedes;
- Zambézia (Morrumbala)- prédio de 2 pisos com dependência, armazem e ~~loja~~ loja;
- Cabo-Delgado (Pemba) - edifício tipo 3 c/dependência, Armazem e garagem.

Objectivo de Avaliação de Edifícios:

A avaliação aqui referida, tem como objectivo a obtenção de Certificado de Avaliação de cada Imóvel em termos qualitativos e quantitativos com o apuramento do valor actual de cada Imóvel para efeitos de integração nas Demonstrações Financeiras da instituição.

Prazo da realização:

O trabalho deve ser concluído até final de Setembro de 2026, para facilitar a integração do valor nas Demonstrações Financeiras do exercício a findar em 31 de Dezembro de 2026.

Composição da brigada:

Com vista aferir-se do real estado dos meios imobilizados a serem avaliados prevê-se a deslocação de (02) dois elementos (um da UNAC e outro da empresa avaliadora).

Proposta do Cronograma e Roteiro para visitas no terreno:

DATAS	DESCRIÇÃO	DIAS
31-08-2026	Maputo - Pemba	1
01-09-2026	Trabalhos em Pemba	1
02-09-2026	Pemba - Maputo	1
03-09-2026	Maputo - Quelimane	1
04-09-2026	Quelimane - Morrumbala	1
05-09-2026	Morrumbala - Quelimane	1
06-09-2026	Quelimane - Chimoio	1
08-09-2026	Trabalhos em Chimoio	2*
09-09-2026	Chimoio - Maputo	1
10-09-2026	Maputo – Manhica - Maputo	1
	TOTAL	11

2* dias Inclui-se o dia 07 de Setembro que é feriado Nacional.

A Direcção,

Maputo, 04 de Agosto de 2026